



Amtsblatt

der Stadt Oelde

Oelde, den 6. Februar 2025

Jahrgang 2025 / Nummer 3

| Laufende Nummer | Bezeichnung | Seite |
|------------------------|---|--------------|
| 6 | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Johannesstraße/ Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde A) Aufstellungsbeschluss B) Unterrichtung der Öffentlichkeit | 3 |

Herausgeber:

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Ratsstiege 1
59302 Oelde

Das Amtsblatt der Stadt Oelde erscheint nach Bedarf.

Als Papieraufbereitung liegt es während der Öffnungszeiten an der Information des Rathauses, Ratsstiege 1, 59302 Oelde zur kostenlosen Mitnahme aus.

Unter www.oelde.de/amtsblatt kann das Amtsblatt der Stadt Oelde als pdf-Datei abgerufen werden. Dort haben Sie auch die Möglichkeit der Beantragung eines **kostenlosen E-Mail-Newsletters** als pdf-Datei.

Abonnement der Papieraufbereitung:

Jahresabonnement: kostenlos
Einzelexemplar: kostenlos

Kontakt:

Fachdienst Büro der Bürgermeisterin, Ratsarbeit, Presse-und Öffentlichkeitsarbeit

Tel.: +49 (0) 25 22 – 72-214

Fax: +49 (0) 25 22 – 72-460

Email: online@oelde.de

Internet: www.oelde.de

6 **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12**
„Johannesstraße/Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde
A) Aufstellungsbeschluss
B) Unterrichtung der Öffentlichkeit

A) Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 16.12.2024 folgenden Beschluss gefasst:

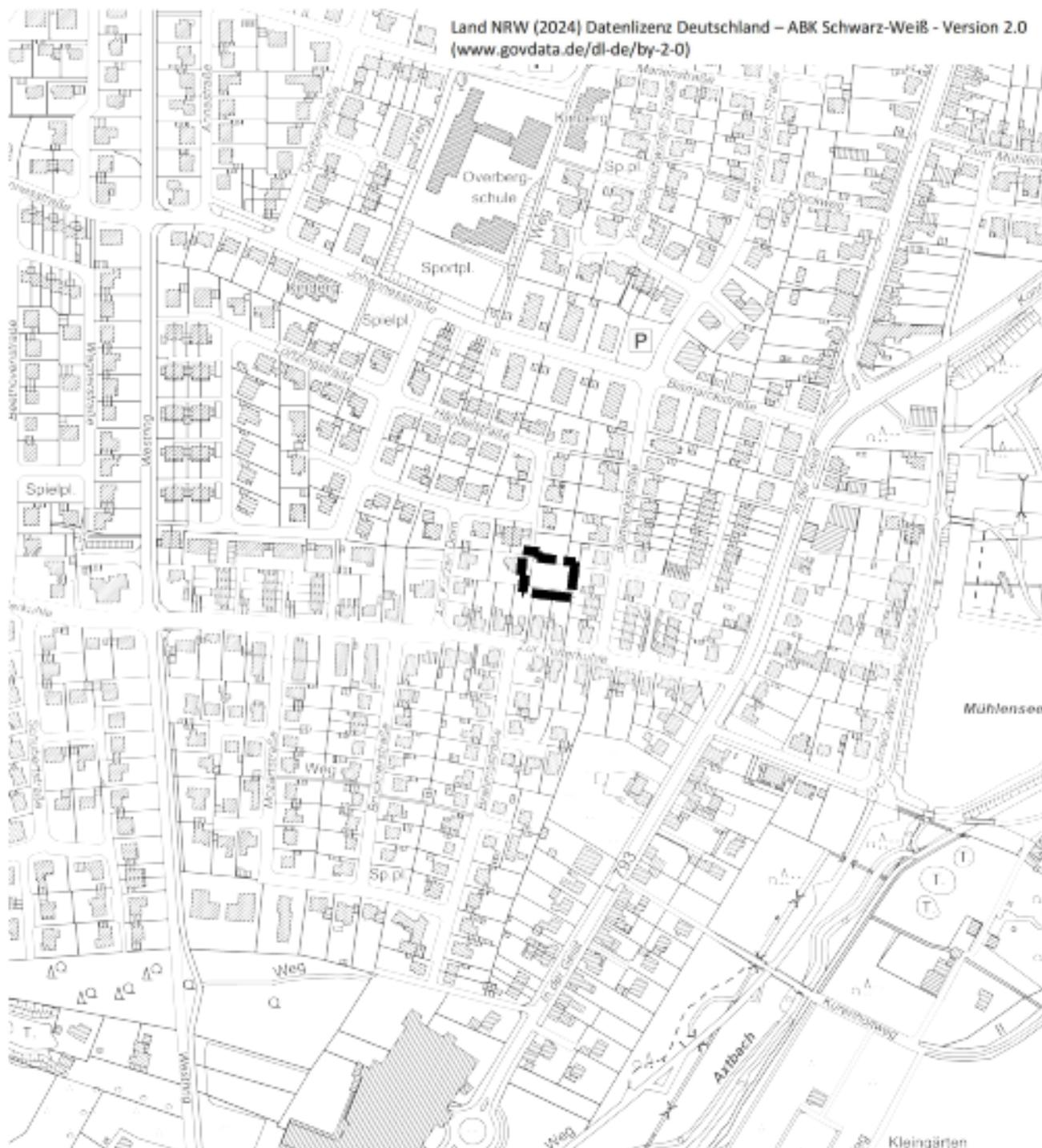
Der Rat der Stadt Oelde beschließt, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufgestellt werden soll. Die wesentlichen Gründe hierfür sind, dass das Verfahren der Innenentwicklung dient und die betroffene Grundfläche weniger als 20.000 qm umfasst.

Die Flächen der 2. Änderung des Bebauungsplans sollen als „Wohnbaufläche“ und „Verkehrsfläche“ ausgewiesen werden. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Doppelhaus geschaffen werden. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 630 m².

Der Geltungsbereich liegt im Südwesten von Oelde und umfasst folgende Flurstücke:

| Flur | Flurstück(e) |
|-------------|---------------------|
| 12 | 586 und 568 tlw. |

Der Geltungsbereich ist auch dem beiliegenden Übersichtsplan zu entnehmen:



— — — Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 "Johannesstraße/Zur Polterkuhle" der Stadt Oelde

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr.12 „Johannesstraße/Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt wird. Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen wird.

Vorstehender Beschluss vom 16.12.2024 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den **31. JAN. 2025**


Karin Rodeheger
Bürgermeisterin

B) Beschluss zur Unterrichtung der Öffentlichkeit

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung vom 16.12.2024 folgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Stadt Oelde beschließt die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13 a Abs. 2 BauGB. Die Öffentlichkeit wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Nähere Einzelheiten hierzu werden noch bekannt gemacht. Zugleich soll den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Nachbarkommunen innerhalb einer angemessenen Frist die Möglichkeit zur Äußerung eingeräumt werden. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit zu der Bauleitplanung ersetzt nicht die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in deren Verlauf Anregungen vorgebracht werden können. Zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Gelegenheit zur Äußerung gem. § 3 Abs. 1 BauGB für die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Johannesstraße/Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde findet

Am Dienstag, den 25.02.2025, um 17 Uhr

im Rathaus der Stadt Oelde – Großer Ratssaal – Ratsstiege 1, 59302 Oelde, eine Informationsveranstaltung statt, zu der die Stadt Oelde alle Interessierten einlädt.

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 „Johannesstraße/Zur Polterkuhle“ der Stadt Oelde – einschließlich der Begründung – wird in der Zeit von

Montag, den 17.02.2025, bis einschließlich Sonntag, den 23.03.2025

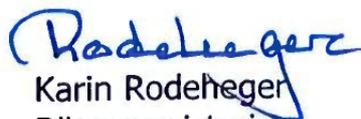
im Internet unter folgendem Link: <https://www.o-sp.de/oelde/plan?L1=7&pid=83177> veröffentlicht.

Darüber hinaus liegen die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Oelde – Fachdienst Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung, Zimmer 429, Ratsstiege 1, 59302 Oelde während der Öffnungszeiten (montags bis freitags von 08.00 – 12.00 Uhr, dienstags von 14.00 – 16.00 Uhr und donnerstags von 14.00 – 18.00 Uhr) öffentlich aus. Für die persönliche Einsichtnahme wird um vorherige telefonische Terminabsprache unter der Telefonnummer: 02522 72-427 gebeten.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Stellungnahmen sollen elektronisch abgegeben werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Die Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Nachbarkommunen gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt im gleichen Zeitraum.

Vorstehender Beschluss vom 16.12.2024 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Oelde, den **31. JAN. 2025**


Karin Rodeheger
Bürgermeisterin